

ПРИКАЗ

от

29.04.2026

№

2716

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: **I-356597, Реконструкция ТП-6/0,4 кВ №655 (замена ТП и трансформатора 160 кВА на КТП-400 с трансформатором 250 кВА), ПС №144 "Першутино", в т.ч. ПИР, МО, Клинский р-н, д. Решоткино, ул. Лесная, уч. № 21, разработанную генеральным подрядчиком ООО "ФЕНИКС ЭНЕРГИЯ" по договору № Кл104699-356597 от 03.04.2026, со следующими технико-экономическими показателями:**

МТП 250/6/0,4 кВ, шт.	1	
Трансформатор силовой ТМГ-250/6/0,4, шт.	1	
ВЛ 6 кВ Протяженность трассы, км	0,007	
Марка провода – СИПт3 1*70, км	0,049	
ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы, км	0,017	
Марка провода - СИПт2 3*70+1*95, км	0,035	
Общая сметная стоимость в текущих ценах на июнь 2026 года	2 427,67	тыс.руб.
В т.ч.		
СМР	731,84	тыс.руб.
Оборудование	1 262,37	тыс.руб.
Прочие затраты	433,46	тыс.руб.
В т.ч.		
Проектные работы	110,77	тыс.руб.
1ПК		
МТП 250/6/0,4 кВ, шт.	1	
Трансформатор силовой ТМГ-250/6/0,4, шт.	1	
ВЛ 6 кВ Протяженность трассы, км	0,007	
Марка провода – СИПт3 1*70, км	0,049	
ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы, км	0,008	

Марка провода - СИПт2 3*70+1*95, км

0,025

Общая сметная стоимость в текущих ценах на июнь 2026 года	2 149,51	тыс.руб.
В т.ч.		
СМР	653,78	тыс.руб.
Оборудование	1 262,37	тыс.руб.
Прочие затраты	233,36	тыс.руб.
В т.ч.		
Проектные работы	110,77	тыс.руб.

2ПК

ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы, км. 0,009

Марка провода - СИПт2 3*70+1*95, км. 0,010

Общая сметная стоимость в текущих ценах на июнь 2026 года	278,16	тыс.руб.
В т.ч.		
СМР	78,06	тыс.руб.
Оборудование		тыс.руб.
Прочие затраты	200,10	тыс.руб.
В т.ч.		
Проектные работы		тыс.руб.

Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления



Д.С. Жук

Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

Г.А. Куркин
8(916)8500185

СОГЛАСОВАНО
ЗАМ. НАЧ. УПРАВЛ.
АСТАХОВ А.В.



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству, начальник управления филиала
ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

" " Д.С. Жук.
" " 2026 г.
М.П.



Сводный сметный расчет стоимости строительства

Реконструкция ТП-6/0,4 кВ №655 (замена ТП и трансформатора 160 кВА на КТП-400 с трансформатором 250 кВА), ПС №144 "Першутино",
в т.ч. ПИР, МО, Клинский р-н, д.Решоткино, ул. Лесная, уч. № 21
(наименование стройки, объекта)

Кл104699-356597

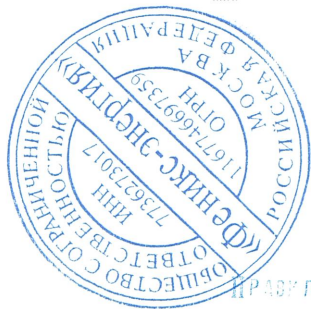
Составлен в ценах по состоянию на			2026.06				03.04.2026
№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Расчистка трассы	1,15				1,15
2	01-01-02	Демонтажные работы ТП	58,99	-			58,99
3	01-01-03	Демонтажные работы ВЛ	11,93	-			11,93
4	01-01-04	Вывоз трассы		-	-	0,19	0,19
Итого: по главе 1			72,07	-	-	0,19	72,26
Глава 2. Основные объекты строительства							
5	02-01-01	СМР МТП 250/6/0,4 кВ	365,25	68,65	1 152,97		1 586,87
6	02-01-02	СМР ВЛ-6 кВ	90,48	10,53	90,74		191,75
7	02-01-03	СМР ВЛ-0,4 кВ	84,33	12,14	-		96,47
Итого: по главе 2			540,06	91,32	1 243,71	-	1 875,09
Итого: по главам 1-2			612,13	91,32	1 243,71	0,19	1 947,35
Глава 8. Временные здания и сооружения							
8	Приказом Минстроя РФ от 19.6.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения 2,5%	15,30	2,28			17,58
Итого: по главе 8			15,30	2,28	-	-	17,58
Глава 9. Прочие работы и затраты							
9	09-01-01	ПНР МТП 250/6/0,4 кВ				155,36	155,36
10	09-01-02	ПНР ВЛ-6 кВ				22,80	22,80
11	09-01-03	ПНР ВЛ-0,4 кВ				3,29	3,29
Итого: по главе 9			-	-	-	181,45	181,45
Итого: по главам 1-9			627,43	93,60	1 243,71	181,64	2 146,38
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
12	Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика- застройщика - 3,93% от итога гл. 1- 9+гл.12				88,71	88,71
13	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				45,93	45,93
Итого: по главе 10			-	-	-	134,64	134,64
Итого: по главам 1-10			627,43	93,60	1 243,71	316,28	2 281,02
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
14	Смета №1	Проектные работы				82,19	82,19
15	Смета №2	Топосъемка				28,58	28,58
Итого: по главе 12			-	-	-	110,77	110,77
Итого: по главам 1-12			627,43	93,60	1 243,71	427,05	2 391,79
Непредвиденные затраты							
16	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 1,5%	9,41	1,40	18,66	6,41	35,88
Итого: Непредвиденные затраты			9,41	1,40	18,66	6,41	35,88
Итого с непредвиденными			636,84	95,00	1 262,37	433,46	2 427,67
НДС							
17	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость	140,10	20,90	277,72	95,37	534,09
Итого НДС			140,10	20,90	277,72	95,37	534,09
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			776,94	115,90	1 540,09	528,83	2 961,76

Генеральный директор

ООО "Феникс-энергия"

А.М. Артюшин

М.П.



ПРАВЛЬНОСТЬ РАСЦЕНОК
ПДТВЕРЖДАЮ
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
КУРКИН, Г. А.

СОГЛАСОВАНО
ЗАМ. НАЧ. КЛРЭС
А.В.

Курочкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчиком проектно-сметной документации по объекту: « Реконструкция ТП-6/0,4 кВ №655 (замена ТП и трансформатора 160 кВА на КТП-400 с трансформатором 250 кВА), ПС №144 "Першутино", в т.ч. ПИР, МО, Клинский р-н, д.Решоткино, ул. Лесная, уч. № 21» является ПАО «Россети Московский регион» филиал «Северные электрические сети».

Сметная стоимость строительных и монтажных работ определена ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области в индексах июня 2026 г.

В сметной документации учтены следующие исходные данные:

- накладные расходы - в процентах от оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов согласно МДС81-25.2001 , согласно письму Госстроя от 27.02.12 №2536ИП/12/ГС.

В сводном сметном расчете прочие работы и затраты определены в следующих размерах:

- средства на содержание службы заказчика-застройщика в размере 3,93% на основании приказа №612 от 01.07.2025г.;
- средства на содержание заказчика на осуществление строительного контроля в размере 2,14% на основании Постановления правительства РФ №468 от 21.06.10г.;
- пусконаладочные работы;
- проектные работы.

Кроме того, в сводном сметном расчете учтен резерв средств на возмещение расходов по оплате непредвиденных работ и затрат в размере 35,88 тыс. руб.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущем уровне цен: всего – 2961,76 тыс. руб., с НДС.

Составил



А.М. Артюшин

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала
ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.
2026 г.
М.П.



Сводный сметный расчет стоимости строительства

Реконструкция ТП-6/0,4 кВ №655 (замена ТП и трансформатора 160 кВА на КТП-400 с трансформатором 250 кВА), ПС №144 "Першутино",
в т.ч. ПИР, МО, Клинский р-н, д.Решоткино, ул. Лесная, уч. № 21
(наименование стройки, объекта)

Кл104699-356597

Составлен в ценах по состоянию на			2026.06				03.04.2026
№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Расчистка трассы	1,15				1,15
2	01-01-02	Демонтажные работы ТП	-	-			-
3	01-01-03	Демонтажные работы ВЛ	-	-			-
4	01-01-04	Вынос трассы		-	-	0,19	0,19
Итого: по главе 1			1,15	-	-	0,19	1,34
Глава 2. Основные объекты строительства							
5	02-01-01	СМР МТП 250/6/0,4 кВ	365,25	68,65	1 152,97		1 586,87
6	02-01-02	СМР ВЛ-6 кВ	86,36	10,53	90,74		187,63
7	02-01-03	СМР ВЛ-0,4 кВ	84,33	12,14	-		96,47
Итого: по главе 2			535,94	91,32	1 243,71	-	1 870,97
Итого: по главам 1-2			537,09	91,32	1 243,71	0,19	1 872,31
Глава 8. Временные здания и сооружения							
8	Приказом Минстроя РФ от 19.6.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения 2,5%	13,43	2,28			15,71
Итого: по главе 8			13,43	2,28	-	-	15,71
Глава 9. Прочие работы и затраты							
9	09-01-01	ПНР МТП 250/6/0,4 кВ				-	-
10	09-01-02	ПНР ВЛ-6 кВ				-	-
11	09-01-03	ПНР ВЛ-0,4 кВ				-	-
Итого: по главе 9			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-9			550,52	93,60	1 243,71	0,19	1 888,02
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
12	Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика- застройщика - 3,93% от итога гл. 1- 9+гл.12				78,55	78,55
13	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				40,40	40,40
Итого: по главе 10			-	-	-	118,95	118,95
Итого: по главам 1-10			550,52	93,60	1 243,71	119,14	2 006,97
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
14	Смета №1	Проектные работы				82,19	82,19
15	Смета №2	Топосъемка				28,58	28,58
Итого: по главе 12			-	-	-	110,77	110,77
Итого: по главам 1-12			550,52	93,60	1 243,71	229,91	2 117,74
Непредвиденные затраты							
16	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 1,5%	8,26	1,40	18,66	3,45	31,77
Итого: Непредвиденные затраты			8,26	1,40	18,66	3,45	31,77
Итого с непредвиденными			558,78	95,00	1 262,37	233,36	2 149,51
НДС							
17	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость	122,93	20,90	277,72	51,35	472,90
Итого НДС			122,93	20,90	277,72	51,35	472,90
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			681,71	115,90	1 540,09	284,71	2 622,41

Генеральный директор

ООО "Феникс-энергия"

А.М. Артюшин



ПРАВИЛЬНОСТЬ РАСЦЕНОК
ПОДТВЕРЖДАЮ
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
КУРКИН, Г.А.

СОГЛАСОВАНО
ЗАМ. НАЧ. УПРАВЛЕНИЯ
А.В. А.В.

Курсовое 1ПК

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчиком проектно-сметной документации по объекту: « Реконструкция ТП-6/0,4 кВ №655 (замена ТП и трансформатора 160 кВА на КТП-400 с трансформатором 250 кВА), ПС №144 "Першутино", в т.ч. ПИР, МО, Клинский р-н, д.Решоткино, ул. Лесная, уч. № 21» является ПАО «Россети Московский регион» филиал «Северные электрические сети».

Сметная стоимость строительных и монтажных работ определена ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области в индексах июня 2026 г.

В сметной документации учтены следующие исходные данные:

- накладные расходы - в процентах от оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов согласно МДС81-25.2001 , согласно письму Госстроя от 27.02.12 №2536ИП/12/ГС.

В сводном сметном расчете прочие работы и затраты определены в следующих размерах:

- средства на содержание службы заказчика-застройщика в размере 3,93% на основании приказа №612 от 01.07.2025г.;
- средства на содержание заказчика на осуществление строительного контроля в размере 2,14% на основании Постановления правительства РФ №468 от 21.06.10г.;
- пусконаладочные работы;
- проектные работы.

Кроме того, в сводном сметном расчете учтен резерв средств на возмещение расходов по оплате непредвиденных работ и затрат в размере 31,77 тыс. руб.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущем уровне цен: всего – 2622,41 тыс. руб., с НДС.

Составил

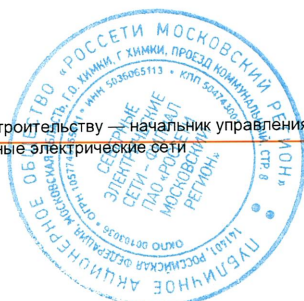


А.М. Артюшин

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления филиала
ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

" " Д.С. Жук.
" " 2026 г.
" " М.П.



Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция ТП-6/0,4 кВ №655 (замена ТП и трансформатора 160 кВА на КТП-400 с трансформатором 250 кВА), ПС №144 "Першутино",
в т.ч. ПИР, МО, Клинский р-н, д. Решоткино, ул. Лесная, уч. № 21
(наименование стройки, объекта)

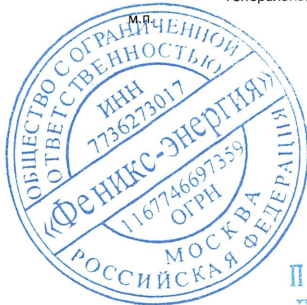
Кл104699-356597

Составлен в ценах по состоянию на			2026.06				03.04.2026
№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Расчистка трассы	-	-	-	-	-
2	01-01-02	Демонтажные работы ТП	58,99	-	-	-	58,99
3	01-01-03	Демонтажные работы ВЛ	11,93	-	-	-	11,93
4	01-01-04	Вынос трассы	-	-	-	-	-
Итого: по главе 1			70,92	-	-	-	70,92
Глава 2. Основные объекты строительства							
5	02-01-01	СМР МТП 250/6/0,4 кВ	-	-	-	-	-
6	02-01-02	СМР ВЛ-6 кВ	4,12	-	-	-	4,12
7	02-01-03	СМР ВЛ-0,4 кВ	-	-	-	-	-
Итого: по главе 2			4,12	-	-	-	4,12
Итого: по главам 1-2			75,04	-	-	-	75,04
Глава 8. Временные здания и сооружения							
8	Приказом Минстроя РФ от 19.6.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения 2,5%	1,88	-	-	-	1,88
Итого: по главе 8			1,88	-	-	-	1,88
Глава 9. Прочие работы и затраты							
9	09-01-01	ПНР МТП 250/6/0,4 кВ	-	-	-	155,36	155,36
10	09-01-02	ПНР ВЛ-6 кВ	-	-	-	22,80	22,80
11	09-01-03	ПНР ВЛ-0,4 кВ	-	-	-	3,29	3,29
Итого: по главе 9			-	-	-	181,45	181,45
Итого: по главам 1-9			76,92	-	-	181,45	258,37
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
12	Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12	-	-	-	10,15	10,15
13	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	5,53	5,53
Итого: по главе 10			-	-	-	15,68	15,68
Итого: по главам 1-10			76,92	-	-	197,13	274,05
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
14	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	-	-
15	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-12			76,92	-	-	197,13	274,05
Непредвиденные затраты							
16	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 1,5%	1,15	-	-	2,96	4,11
Итого: Непредвиденные затраты			1,15	-	-	2,96	4,11
Итого с непредвиденными			78,06	-	-	200,10	278,16
НДС							
17	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость	17,17	-	-	44,03	61,20
Итого НДС			17,17	-	-	44,03	61,20
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			95,23	-	-	244,13	339,36

Генеральный директор

ООО "Феникс-энергия"

А.М. Артюшин



ПРАВИЛЬНОСТЬ РАСЦЕНОК
П О Д Т В Е Р Ж Д А Ю
В Е Д У Щ И Й И Н Ж Е Н Е Р
КУРКИН Г. А.

СОГЛАСОВАНО
ЗАМ. НАЧ. КЛРЭС
А.В.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Курашкин ЛПК

Заказчиком проектно-сметной документации по объекту: « Реконструкция ТП-6/0,4 кВ №655 (замена ТП и трансформатора 160 кВА на КТП-400 с трансформатором 250 кВА), ПС №144 "Першутино", в т.ч. ПИР, МО, Клинский р-н, д.Решоткино, ул. Лесная, уч. № 21» является ПАО «Россети Московский регион» филиал «Северные электрические сети».

Сметная стоимость строительных и монтажных работ определена ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области в индексах июня 2026 г.

В сметной документации учтены следующие исходные данные:

- накладные расходы - в процентах от оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов согласно МДС81-25.2001 , согласно письму Госстроя от 27.02.12 №253Б/ИП/12/ГС.

В сводном сметном расчете прочие работы и затраты определены в следующих размерах:

- средства на содержание службы заказчика-застройщика в размере 3,93% на основании приказа №612 от 01.07.2025г.;
- средства на содержание заказчика на осуществление строительного контроля в размере 2,14% на основании Постановления правительства РФ №468 от 21.06.10г.;
- пусконаладочные работы;
- проектные работы.

Кроме того, в сводном сметном расчете учтен резерв средств на возмещение расходов по оплате непредвиденных работ и затрат в размере 4,11 тыс. руб.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущем уровне цен: всего – 339,36 тыс. руб., с НДС.

Составил



А.М. Артюшин